ESPECIFICACIONES TECNICAS CONSTRUCCION

CASA LLAVE EN MANO TRADICIONAL (ESTRUCTURA DE MADERA)

OFERTA

1. PREPARACION DEL TERRENO: Se preparará y limpiará el terreno en el perímetro sobre el cual se levantará la construcción.

2. FUNDACIONES: Sobre RADIER, con una fundación de 0,40 mts., de profundidad y sobre cimientos de 40 centímetros, cadena de hormigón, enfierradura de 6mm., con relleno compactado, barrera hidrófuga de polietileno de 0,10 mm., malla acma de 15x15, con losa de 8 centímetros de espesor.

3. ESTRUCTURA DE PANELES: Con una altura de 2.40 mts., cuya estructura de muro es en tabiquería de pino de 2x3” en bruto, pie derechos a **0.40** m. a eje uno de otro, cadeneteado a 0.60 m. a eje uno de otro y soleras superior e inferior.

4. REVESTIMIENTOS: Forro de paneles perimetrales en OSB de 9,5 mm., con aislante fieltro de 10 lb, Gavilladlos, color blanco

Interiores en volcánita de 10 mm., atornillada y empastada en zona de dormitorios, living y comedor.

 Para zonas húmedas se contempla Volcanita R.H 12.5mm. Revestida con cerámica a elección que no exceda de $5.000 (Cinco mil pesos),el m2.

5. TECHUMBRE: Cerchas a una altura y pendientes según plano de arquitectura del diseño, estructuración de cerchas en pino bruto de 1x4”, estructuración de frontones en pino bruto de 1x4” forrados externamente con madera tinglada o placas de OSB en 9,5 mm, prolongación de cerchas y frontones para aleros a 0.50 m., costaneras en pino bruto de 2 x 2, cubierta de Pizarreño, aleros de 0.50 cm. forrados con madera tinglada, tapacanes de pino 1x8 maderas cepilladas.

6. VIGAS A LA VISTA: Envigado para living y comedor en pino Oregón de 2x6” y quilla o viga madre en 2x8” en pino Oregón nacional con frontón vidriado a elección.

7. CIELOS: Cielos en volcanita de 10 mm.

8. AISLANTE: Se consulta fibra de vidrio de 40 mm. En todo el perímetro y entretecho de la construcción y aislante fieltro de 10 libras en paneles perimetrales.

9. PUERTAS: Se consulta una puerta tablerada de Pino Oregón Chileno para acceso principal de 0.80 x 2.00 m. y en las dependencias interiores, como dormitorios, baños y cocina, puerta de placarol terciado de 0.70 m, todas con altura de 2.00 m., con marcos de pino insigne cepillado de 1x5”.

10. VENTANAS: Se contempla ventanas correderas de aluminio color mate (color aluminio), medidas según plano.

11. VIDRIOS: Se instalará vidrio transparente de 3 mm, color mate (aluminio), en todas las ventanas excepto baños en la cual se instalará vidrio tipo catedral.

12. TERMINACIONES: Se consultan todas las terminaciones, como tapa canes de pino cepillado de 1x8”, centros de puertas en pino cepillado de 1x5”, topes de puerta de pino cepillado de 1x1”, pilastras y guardapolvos en pino finger de 3/4x2”, cornisas de aislapol.

Pisos y muros de baño y cocina con cerámicas a elección hasta $5.000 m2.

Living comedor y dormitorios con revestimientos cerámicos a elección hasta $5.000 m2.

13. QUINCALLERIA: Se consultan todas las quincallerías metálicas como chapas exteriores e interiores, bisagras de 3x3”. Puerta principal considera chapa línea Odis o similar disponible en mercado.

14. PINTURAS: Exterior con Marmolina rodillo si es OSB color blanco, o barniz a elección si fuere madera, interior con pintura látex a elección si es volcanita. Si es madera tendrá dos manos de barniz como capa final, tanto en el interior como exterior.

15. ELECTRICIDAD: Canalización de tubería conduit naranja de ½” con conductores de 2,5 mm de sección antes de termo magnetos y conductores de 1,5mm de sección para los circuitos correspondientes.

Se considera lo siguiente:

* Living comedor 2 enchufes dobles y 3 centros de luz
* Dormitorios y cocina, 2 enchufes dobles y 1 centro de luz
* Baños, 1 enchufe doble y 1 centro de luz.
* Entrada principal y salida de cocina 1 centro de luz

La instalación es solamente interior hasta un metro del perímetro de construcción no se consulta postes, acometida ni empalmes los cuales deben ser solicitados por el cliente en la empresa respectiva o cotizados a través de la Constructora.

16. AGUA POTABLE: Red de agua potable fría en cañería cobre ¾”. Red de agua caliente en cañerías de cobre ½” para artefactos de cocina y baño. La instalación de cañerías es hasta un metro de perímetro de la construcción.

18. ARTEFACTOS SANITARIOS – COCINA: Se incluye lavaplatos de acero inoxidable de 1,00mts con un secador con mueble base de melanina pos formado.

En ambos baños se incluye sala de baño completa, lavamanos con pedestal, tina o receptáculo de concreto revestido en cerámico y W.C., todos los artefactos de tamaño estándar y de color blanco.

Nota: El terreno deberá contar con agua y luz para la construcción.